

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Реконструкція"
3.1.2. Скорочене найменування	ПрАТ "Реконструкція"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	м. Київ Солом'янський р-н
3.1.5. Поштовий індекс	03048
3.1.6. Населений пункт	м. Київ
3.1.7. Вулиця, будинок	м. Київ, вул. Ерста, 3-Б

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A00 № 693578
3.2.2. Дата державної реєстрації	17.05.1994
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Солом'янською районною державною адміністрацією м.Києва
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	764626.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	764626.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "КРЕДИТВЕСТ БАНК"
3.3.2. МФО банку	380441
3.3.3. Поточний рахунок	26005000237301
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ "КРЕДИТВЕСТ БАНК"
3.3.5. МФО банку	380441
3.3.6. Поточний рахунок	26005000237301

3.4. Основні види діяльності

70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна

45.21.1 ЗАГАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО БУДІВЕЛЬ (НОВІ РОБОТИ, РОБОТИ З ЗАМІНИ, РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА ВІДНОВЛЕННЯ)

51.53.2 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ БУДІВЕЛЬНИМИ МАТЕРІАЛАМИ

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)	
Фізичні особи у кількості 234 чоловік	д/н	0.550590000000	
	Усього	0.550590000000	

5. Інформація про чисельність працівників та оплати їх праці

середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) 3 чол
середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом
(осіб) відсутні

чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня)
(осіб) відсутні

фонд оплати праці (грн.) 84218,35грн .

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно
попереднього року: відсутні

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників
операційним потребам емітента згідно чинного законодавства.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Генеральний директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Василюк Василь Андрійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	
6.1.5. Освіта	Вища, 1982, КПІ
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	8
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Виконуючий обов'язки генерального директора ВАТ "Реконструкція"

6.1.8. Опис Посадова особа Генеральний директор Василюк Василь Андрійович призначений 22.12.2010р. (Протоколом загальних зборів №26 від 22.12.2010). Посадова особа є акціонером Товариства, винагороду за свою роботу за звітний період отримала у розмірі 34968,05 грн.

Повноваження та обов'язків посадової особи згідно статуту. За звітний період змін у персональному складі посадової особи не було. У посадової особи емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах. Стаж керівної роботи складає 8 років. Попередні посади - технічний директор ВАТ "Реконструкція"; Виконуючий обов'язки генерального директора ВАТ "Реконструкція". Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Слабухіна Олена Анатоліївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	д/н
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	д/н

6.1.8. Опис Головний бухгалтер Слабухіна Олена Анатоліївна не є акціонером Товариства, винагороду за свою роботу за звітний період отримала у розмірі 31853,46 грн.

Обов'язки Головного бухгалтера виконує згідно посадової інструкції, а саме: забезпечує ведення бухгалтерського та податкового обліку господарських операцій з дотриманням єдиних методологічних принципів, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", податковим законодавством. Формує у відповідності з законодавством облікову політику підприємства, приймає участь в проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності підприємства по даним бухгалтерського обліку і звітності, організує проведення інвентаризації, приймає заходи по попередженню недостач, забезпечує складання податкової та статистичної звітності по господарським операціям. У посадової особи емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. За звітний період змін у персональному складі посадової особи не було. Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних, посад які обіймала раніше, освіту та рік народження. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада	Голова Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гюнер Селамі
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	д/н
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Директор ТОВ "ГЮНСЕЛ"

6.1.8. Опис Посадова особа Голова Наглядової Ради Гюнер Селамі призначений 22.12.2010 р.(Протоколом загальних зборів №26 від 22.12.2010). Володіє часткою в статутному фонді емітента: 64.65527%, винагороду за свою роботу за звітний період отримала згідно штатного розкладу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. За звітний період змін у персональному складі посадової особи не було. Строк, на який призначено особу: на три роки. Повноваження та обов'язки посадової особи згідно статуту. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Директор ТОВ "ГЮНСЕЛ". Стаж керівної роботи складає 10 років. Обіймає посаду в іншому місті: посаду директора ТОВ "Гюнсел" м.Київ вул.Ернста,3б. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кескін Мехмет
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	д/н
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	д/
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Генеральний Директор ТОВ "АЛТЕМА"

6.1.8. Опис Посадова особа Член Наглядової Ради Кескін Мехмет призначений 22.12.2010 р.(Протоколом загальних зборів №26 від 22.12.2010). Володіє часткою в статутному фонді емітента: 18.83928%, винагороду за свою роботу за звітний період не отримував. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. За звітний період змін у персональному складі посадової особи не було. Строк, на який призначено особу: на три роки. Зміни в складі посадової особи протягом звітного періоду не відбувались. Повноваження та обов'язки посадової особи згідно статуту. Обіймає посаду в іншому місті - посаду генерального директора ТОВ "Алтема" м.Київ вул.Ернста,3б. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сьогютлю Кемал
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	д/н
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	д/н
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	директора з розвитку бізнеса ТОВ "Алтема"

6.1.8. Опис Посадова особа Член Наглядової Ради Сьогютлю Кемал призначений 22.12.2010 р.(Протоколом загальних зборів №26 від 22.12.2010). Володіє часткою в статутному фонді емітента: 18.83928%, Винагороду за свою роботу за звітний період не отримував. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. За звітний період змін у персональному складі посадової особи не було. Строк, на який призначено особу: на три роки. Зміни в складі посадової особи протягом звітного періоду не відбувались. Повноваження та обов'язки посадової особи згідно статуту. Обіймає посаду в іншому місті - посаду директора з розвитку бізнеса ТОВ "Алтема" м.Київ вул.Ернста,3б. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада	Ревізор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Стасюк Валентина Григорівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	д/н
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний бухгалтер ТОВ "АЛТЕМА"

6.1.8. Опис Посадова особа Ревізор Стасюк Валентина Григорівна призначений 22.12.2010 р.(№26 від 22.12.2010). Володіє часткою в статутному фонді емітента: 0.02812%, винагороду за свою роботу за звітний період не отримувала. За звітний період змін у персональному складі посадової особи не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: на три роки. Повноваження та обов'язки посадової особи згідно статуту. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Головний бухгалтер ТОВ "АЛТЕМА". Обіймає посаду на іншому підприємстві: посаду головного бухгалтера ТОВ "Алтема" м.Київ вул.Ернста,3б. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейов. на пред'явн
Генеральний директор	Василюк Василь Андрійович	д/н	д/н	95	0.53424811607	95	0	0	0
Головний бухгалтер	Слабухіна Олена Анатоліївна	д/н	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової Ради	Гюнєр Селамі	д/н	д/н	11589	65.17264649646	11589	0	0	0
Член Наглядової Ради	Кескін Мехмет	д/н	д/н	3350	18.83927567203	3350	0	0	0
Член Наглядової Ради	Сьогютлю Кемал	д/н	д/н	1750	9.84141266449	1750	0	0	0
Ревізор	Стасюк Валентина Григорівна	д/н	д/н	5	0.02811832190	5	0	0	0
Усього				16789	94.41570127095	16789	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
			. .	0	0.000000000000	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Гюнер Селамі	д/н	. .	11589	65.172646496460	11589	0	0	0	
Кескін Мехмет	д/н	. .	3350	18.839275672030	3350	0	0	0	
Усього			14939	84.011922168485	14939	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	21.04.2011	
Кворум зборів	94.350000000000	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2010 р. 2. Звіт Наглядової ради Товариства за 2010 р. 3. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2010 р. 4. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2010 р. 5. Затвердження порядку покриття збитків Товариства за 2010 рік. 6. Вирішення питань реконструкції будівель і споруд, що належать Товариству на правах власності, а також будівництва нових власних будівель і споруд в межах території(земельної ділянки) Товариства. 7. Про вчинення значних правочинів <p>Пропозицій щодо доповнення порядку денного не надходило.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердити Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2010 р. 2. Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства за 2010 р. 3. Затвердити Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2010 р. 4. Затвердити Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2010 р. 5. Покриття збитків товариства за 2010 рік у сумі 163000,00грн. здійснити за рахунок прибутків майбутнього періоду. 6. Вирішили дозволити генеральному директору Василюку В.А. вирішувати питання реконструкції будівель і споруд, що належать Товариству на правах власності, а також будівництва нових власних будівель і споруд в межах території(земельної ділянки) Товариства. 7. Вирішили дозволити генеральному директору Василюку В.А. вчиняти значні правочини на суми що не перевищують 1000000,00грн. терміном до наступних загальних зборів акціонерів. 	

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
Дата проведення	19.12.2011	
Кворум зборів	94.350000000000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про збільшення розміру статутного капіталу Товариства шляхом збільшення кількості акцій (додаткового випуску) існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків. 2. Про закрите (приватне) розміщення акцій та затвердження протоколу рішення про закрите (приватне) розміщення акцій. 3. Про затвердження переліку інвесторів, серед яких передбачається розміщення акцій, відповідно до яких прийнято рішення про розміщення. 4. Визначення уповноваженого органу Товариства, якому надаються повноваження щодо затвердження результатів реалізації акціонерами свого переважного права на придбання акцій, прийняття рішення про дострокове закінчення закритого (приватного) розміщення акцій, затвердження результатів та звіту закритого (приватного) розміщення акцій. 5. Визначення уповноважених осіб Товариства, яким надаються повноваження щодо здійснення персонального повідомлення акціонерів та інших інвесторів про прийняті рішення, отримувати від акціонерів письмові підтвердження про відмову від використання свого переважного права на придбання акцій, проводити дії щодо забезпечення реалізації акціонерами свого переважного права на придбання акцій, проводити дії щодо забезпечення закритого (приватного) розміщення акцій. 6. Про попереднє схвалення значних правочинів. <p>Прийняті рішення:</p> <p>По питанню № 1 порядку денного: збільшити розмір статутного капіталу Товариства за рахунок додаткових внесків на 764 626 (Сімсот шістьдесят чотири тисячі шістьсот двадцять шість) грн.00 коп. до 1 529 252 (Одного мільйона п'ятисот двадцяти дев'яти тисяч двохсот п'ятдесяти двох) грн. 00 коп., шляхом закритого (приватного) розміщення 17 782 (Сімнадцяти тисяч семисот восьмидесяти двох) шт. простих іменних акцій Товариства, які випускаються додатково, існуючою номінальною вартістю 43 (сорок три) грн. 00 коп. кожна.</p> <p>По питанню № 2 порядку денного: здійснити додатковий випуск простих іменних акцій Товариства</p>	

у кількості 17 782 (Сімнадцяти тисяч семисот восьмидесяти двох) шт., номінальною вартістю 43 (сорок три) грн. 00 коп. кожна, на загальну суму 764 626 (Сімсот шістдесят чотири тисячі шістсот двадцять шість) грн.00 коп., шляхом закритого (приватного) розміщення акцій Товариства та затвердити Протокол рішення про закрите (приватне) розміщення акцій ПрАТ "РЕКОНСТРУКЦІЯ" існуючої номінальної вартості, який, зокрема, містить умови та порядок проведення додаткового випуску акцій, оформлений Додатком №1, який є невід'ємною частиною Протоколу.

По питанню № 3 порядку денного: розміщення акцій ПрАТ "РЕКОНСТРУКЦІЯ", відповідно до яких прийнято рішення про закрите (приватне) розміщення, проводити лише серед акціонерів Товариства. Інших інвесторів крім акціонерів, не передбачається.

По питанню № 4 порядку денного: визначити уповноваженим органом Товариства - Наглядову Раду Товариства, якій надаються наступні повноваження:

- затвердження результатів реалізації акціонерами свого переважного права на придбання акцій, що пропонуються для розміщення;

- прийняття рішення про дострокове закінчення закритого (приватного) розміщення акцій (у разі, якщо запланований обсяг акцій буде розміщено достроково та повністю оплачено);

- затвердження результатів закритого (приватного) розміщення акцій та звіту про результати закритого (приватного) розміщення акцій;

- прийняття рішення про відмову від розміщення акцій;

- повернення внесків, унесених в оплату за акції, у разі незатвердження у встановлені законодавством строки результатів приватного розміщення акцій загальними зборами акціонерів, або у разі невнесення (незатвердження) у встановлені законодавством строки змін до статуту, пов'язаних із збільшенням статутного капіталу акціонерного товариства з урахуванням результатів розміщення акцій, або у разі прийняття рішення про відмову від розміщення акцій;

- письмового повідомлення кожного акціонера, який має переважне право на придбання розміщуваних акціонерним товариством акцій, про можливість реалізації такого права та опублікування повідомлення про це в офіційному друкованому органі.

По питанню № 5 порядку денного: визначити уповноваженою особою з розміщення акцій Товариства - Генерального директора ПрАТ "РЕКОНСТРУКЦІЯ" Василюка Василя Андрійовича, якому надаються наступні повноваження:

- здійснення персонального повідомлення всіх акціонерів про прийняті позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства рішення про збільшення статутного капіталу та закрите (приватне) розміщення акцій Товариства;

- отримувати від акціонерів письмові підтвердження про відмову від використання свого переважного права на придбання акцій, відповідно до яких прийняте рішення про розміщення не передбачається;

- проводити дії щодо забезпечення реалізації акціонерами свого переважного права на придбання акцій, відповідно яких прийнято рішення про розміщення;

- проводити дії щодо забезпечення закритого (приватного) розміщення акцій;

- проводити дії щодо здійснення обов'язкового викупу акцій у акціонерів, які реалізують право вимагати здійснення викупу акціонерним товариством належних їм акцій.

По питанню № 6 порядку денного: дозволити Генеральному директору ПрАТ "РЕКОНСТРУКЦІЯ" Василюку Василю Андрійовичу вчиняти значні правочини на суми, що не перевищують 1.000.000

(один мільйон) грн. 00 коп., терміном до наступних загальних зборів акціонерів.

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма «Юрхолдінг-Аудит»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	32736376
Місцезнаходження	01103 м. Київ д/н м.Київ вул. Татарська, 7, к. 54.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 3488
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	(044) 223-93-20
Факс	(044) 223-93-20
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Підготовка аудиторського висновку

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМЕКС-ФІНАНС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	24381627
Місцезнаходження	03150 м. Київ Печерський м.Київ вул. Червоноармійська, 65, оф.410
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 534275
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.07.2010
Міжміський код та телефон	(044) 289-10-70
Факс	289-34-78
Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Загальними зборами акціонерів від 21 квітня 2010 р. було прийнято рішення про переведення випуску іменних цінних паперів з документарної форми у бездокументарну. Дата припинення ведення реєстру 22.07.2010 р. Послуги щодо відкриття рахунків у цінних паперах власникам, які були зареєстрованими особами у реєстрі власників іменних цінних паперів здійснюються відповідно Договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам № 37 від _____ 2010 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Відкрите акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 м. Київ д/н м. Київ вул. Б.Грінченка, буд. 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-65
Факс	279-12-49
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Депозитарію цінних паперів
Опис	Загальними зборами акціонерів від 21 квітня 2010 р. було прийнято рішення про переведення випуску іменних цінних паперів з документарної форми у бездокументарну. Дата припинення ведення реєстру 22.07.2010 р. Послуги Депозитарію здійснюються відповідно Договору про обслуговування емісії цінних паперів _____ № _____ від _____ року.