

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний директор

(посада)

Гюнер Ерсан

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові керівника)

06.04.2018

Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Реконструкція"
2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	21604436
4. Місцезнаходження	03048 м. Київ Солом'янський р-н м.Київ вул. Ернста, 3-Б
5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 249-04-59 (044) 249-07-11
6. Електронна поштова адреса	15@comreg.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	06.04.2018 Дата
2. Річна інформація опублікована у №67 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового номер та найменування офіційного друкованого видання	06.04.2018 Дата
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет http://reconstruction.informs.net.ua/	06.04.2018 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента: X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря
5. Інформація про рейтингове агентство
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)
7. Інформація про посадових осіб емітента:
 - 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
 - 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента X
9. Інформація про загальні збори акціонерів X
10. Інформація про дивіденди
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент
12. Відомості про цінні папери емітента:
 - 1) інформація про випуски акцій емітента X
 - 2) інформація про облігації емітента
 - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
 - 4) інформація про похідні цінні папери
 - 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду
13. Опис бізнесу
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
 - 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
 - 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
 - 3) інформація про зобов'язання емітента X
 - 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - 5) інформація про собівартість реалізованої продукції
 - 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів X
 - 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
 - 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного X
17. Інформація про стан корпоративного управління X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки: До складу регулярної річної інформації не включені наступні форми:

"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб.

"Інформація щодо посади корпоративного секретаря" - на кінець звітного періоду емітент не мав

посади корпоративного секретаря.

"Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - на кінець звітнього періода емітент не мав ліцензій (дозволів).

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингових агенцій.

"Інформація про засновників та/або учасників емітента" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про дивіденди" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Опис бізнесу" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про похідні цінні папери" - за звітний період випусків похідних цінних паперів не реєструвалося.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалося.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності по класифікатору яких не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Інформація про собівартість реалізованої продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності яких по класифікатору не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент не складав звітність відповідно до МСБО.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

"Текст аудиторського висновку (звіту)" - приватні акціонерні товариства цю форму не подають.

"Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів.

"Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітнього періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо реєстру іпотечних активів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Основні відомості про ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про випуски сертифікатів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Розрахунок вартості чистих активів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Правила ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Реконструкція"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **A00 № 693578**

3. Дата проведення державної реєстрації **17.05.1994**

4. Територія (область) **м. Київ**

5. Статутний капітал (грн.) **764626.00**

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що **0.000**

передано до статутного капіталу державного (національного)
акціонерного товариства та/або холдингової компанії

8. Середня кількість працівників (осіб.) **2**

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

41.20 БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

**46.73 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ДЕРЕВИНОЮ, БУДІВЕЛЬНИМИ МАТЕРІАЛАМИ ТА САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИМ
ОБЛАДНАННЯМ**

10. Органи управління підприємства **д/н**

11. Банки, що обслуговують емітента :

1) Найменування банку (філії, **ПАТ "КРЕДИТВЕСТ БАНК"**

відділення банку), який обслуговує
емітента за поточним рахунком у
національній валюті

2) МФО банку **380441**

3) Поточний рахунок **26005000237301**

4) Найменування банку (філії, **ПАТ "КРЕДИТВЕСТ БАНК"**

відділення банку), який обслуговує
емітента за поточним рахунком у
іноземній валюті

5) МФО банку **380441**

6) Поточний рахунок **26005000237301**

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- 1) Посада **Генеральний директор**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Гюнєр Ерсан**
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження **1981**
- 5) Освіта **Вища**
- 6) Стаж роботи (років) **12**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Заступник директора ТОВ "Гюнсел".**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **20.11.2014 безстроково**

9) **Опис** Наглядовою радою Товариства (Протокол №5 від 20.11.2014 року) прийнято рішення про призначення на посаду Генерального Директора Товариства Гюнєра Ерсана на підставі заяви про призначення на роботу та пропозиції Наглядової ради Товариства. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Заступник директор ТОВ "Гюнсел". Повноваження та обов'язків посадової особи згідно статуту. Загальний стаж роботи складає 12 років.

Протягом звітного періоду змін на посаді не було.

- 1) Посада **Головний бухгалтер**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Слабухіна Олена Анатоліївна**
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження **д/н**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **26**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **д/н**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **01.11.2010 безстроково**

9) **Опис** Головний бухгалтер Слабухіна Олена Анатоліївна не є акціонером Товариства, винагороду за свою роботу за звітний період посадова отримувала згідно штатного розпису. Обов'язки Головного бухгалтера виконує згідно посадової інструкції, а саме: забезпечує ведення бухгалтерського та податкового обліку господарських операцій з дотриманням єдиних методологічних принципів, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", податковим законодавством. Формує у відповідності з законодавством облікову політику підприємства, приймає участь в проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності підприємства по даним бухгалтерського обліку і звітності, організує проведення інвентаризації, забезпечує складання податкової та статистичної звітності по господарським операціям. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. За звітний період змін у персональному складі посадової особи не було. Обіймає посаду в іншому місті: посаду директора ТОВ "Алле Дизайн Інвест" Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних, посад які обіймала раніше, освіту та рік народження. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних. Загальний стаж роботи складає 26 років.

- 1) Посада **Голова Наглядової Ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Гюнєр Селамі**
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження **д/н**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **19**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Директор ТОВ "ГЮНСЕЛ"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **20.01.2017 на 3 роки**

9) **Опис** Повноваження та обов'язки посадової особи згідно статуту. Загальний стаж роботи: 19 років. Протягом звітнього періоду відбувались зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Голови Наглядової ради Гюнєра Селамі припинено 20.01.2017 року у зв'язку з закінченням строку повноважень. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє часткою у статутному капіталі Товариства: 65,18%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 23.01.2014 по 20.01.2017 року. Рішення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від 20.01.2017 року).

Повноваження посадової особи Голова Наглядової ради надано Гюнєру Селамі 20.01.2017 року у відповідності до пропозицій акціонерів. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 65,18%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 3 роки. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Директор ТОВ "ГЮНСЕЛ", Голова Наглядової ради ПрАТ "Реконструкція". Рішення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від 20.01.2017 року).

- 1) Посада **Член Наглядової Ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Кескін Мехмет**
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження **д/н**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **12**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Генеральний Директор ТОВ "АЛТЕМА"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **20.01.2017 на три роки**

9) **Опис** Повноваження та обов'язки посадової особи згідно статуту. Обіймає посаду в іншому місті - посаду генерального директора ТОВ "Алтема" м.Київ вул.Ернста,36. Загальний стаж роботи складає 12 років.

Протягом звітнього періоду відбувались зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Члена Наглядової ради Кескіна Мехмета припинено 20.01.2017 року у зв'язку з закінченням строку повноважень. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє часткою у статутному капіталі Товариства: 14,37%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 23.01.2014 по 20.01.2017 року. Рішення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від 20.01.2017 року).

Повноваження посадової особи Члена Наглядової ради надано Кескін Мехмету 20.01.2017 року у відповідності до пропозицій акціонерів. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 14,37%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на

який призначено особу: 3 роки. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Генеральний Директор ТОВ "АЛТЕМА", Член Наглядової ради ПрАТ "Реконструкція". Рішення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від 20.01.2017 року).

- | | |
|--|--|
| 1) Посада | Член Наглядової Ради |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Сьогютлю Кемал |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | д/н |
| 5) Освіта | вища |
| 6) Стаж роботи (років) | 10 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | директора з розвитку бізнеса ТОВ "Алтема" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 20.01.2017 на три роки |

9) **Опис** Повноваження та обов'язки посадової особи згідно статуту. Обіймає посаду в іншому місці - посаду директора з розвитку бізнеса ТОВ "Алтема" м.Київ вул.Ернста,3б. Загальний стаж роботи складає 10 років.

Протягом звітнього періоду відбувались зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Члена Наглядової ради Сьогютлю Кемала припинено 20.01.2017 року у зв'язку з закінченням строку повноважень. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє часткою у статутному капіталі Товариства: 9,84%. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 23.01.2014 по 20.01.2017 року. Рішення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від 20.01.2017 року).

Повноваження посадової особи Члена Наглядової ради надано Сьогютлю Кемалу 20.01.2017 року у відповідності до пропозицій акціонерів. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 0,03%. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 3 роки. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: директор з розвитку бізнеса ТОВ "Алтема", Член Наглядової ради ПрАТ "Реконструкція". Рішення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від 20.01.2017 року).

- | | |
|--|--|
| 1) Посада | Ревізор |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Стасюк Валентина Григорівна |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | д/н |
| 5) Освіта | вища |
| 6) Стаж роботи (років) | 32 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Головний бухгалтер ТОВ "АЛТЕМА" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 20.01.2017 на три роки |

9) **Опис** Повноваження та обов'язки посадової особи згідно статуту. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Головний бухгалтер ТОВ "АЛТЕМА". Обіймає посаду на іншому підприємстві: посаду головного бухгалтера ТОВ "Алтема" м.Київ вул.Ернста,3б. Загальний стаж роботи складає 32 роки.

Протягом звітнього періоду відбувались зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Ревізора Товариства Стасюк Валентини Григорівни припинено 20.01.2017 року у зв'язку з закінченням строку повноважень. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє часткою у статутному капіталі Товариства: 0.03%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 23.01.2014 по 20.01.2017 року. Рішення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від 20.01.2017 року).

Повноваження посадової особи Ревізора Товариства надано Стасюк Валентині Григорівні 20.01.2017 року у відповідності до пропозицій акціонерів. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 0,03%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 3 роки. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: фінансовий директор ТОВ "Суперпрофіль", Головний бухгалтер ТОВ "АЛТЕМА", Ревізор ПрАТ "Реконструкція". Рішення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від 20.01.2017 року).

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейов. на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Гюнер Ерсан		0	0.00000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Слабухіна Олена Анатоліївна		0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової Ради	Гюнер Селамі		11589	65.17264649646	11589	0	0	0
Член Наглядової Ради	Кескін Мехмет		2555	14.36846249016	2555	0	0	0
Член Наглядової Ради	Сьогютлю Кемал		5	0.02811832190	5	0	0	0
Ревізор	Стасюк Валентина Григорівна		5	0.02811832190	5	0	0	0
Усього			14154	79.59734563041	14154	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
			0	0.000000000000	0	0
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Гюнер Селамі			11589	65.172646496460	11589	0
Кескін Мехмет			2555	14.368462490160	2555	0
Аднан Ольмез			2550	14.340344168260	2550	0
Усього			16694	93.881453154876	16694	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
Дата проведення	20.01.2017	
Кворум зборів	99.390000000000	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства. 3. Затвердження регламенту загальних зборів акціонерів Товариства. 4. Припинення повноважень та відкликання Наглядової ради та Ревізора Товариства. 5. Обрання Наглядової ради Товариства. 6. Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди та визначення особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з ними. 7. Обрання Ревізора Товариства. <p>Пропозиції до порядку денного надавались Наглядовою Радою Товариства. Проекти рішень надавались Наглядовою Радою Товариства.</p> <p>РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО.</p> <p>По питанню № 1 порядку денного: Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства. Вирішили: Обрати Головою Лічильної комісії Нескоромного Андрія Валерійовича.</p> <p>По питанню № 2 порядку денного: Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства. Вирішили: Обрати Головою зборів Гюнера Ерсана, Секретарем зборів Слабухіну Олену Анатоліївну.</p> <p>По питанню № 3 порядку денного: Затвердження регламенту загальних зборів акціонерів Товариства. Вирішили: Встановити наступний регламент загальних зборів: доповідь - до 10 хвилин; співповідь за попереднім записом, що надається Голові зборів у письмовому вигляді із зазначенням ПІБ акціонера або представника акціонера - до 5 хвилин; обговорення - до 5 хвилин; пропозиції/зауваження надавати Голові зборів у письмовому вигляді із зазначенням ПІБ акціонера або представника акціонера; голосувати з питань порядку денного - бюлетенями.</p> <p>По питанню № 4 порядку денного: Припинення повноважень та відкликання Наглядової ради та Ревізора Товариства. Вирішили: Припинити повноваження та відкликання Наглядової ради та Ревізора Товариства: Голову Наглядової ради Гюнера Селамі, Члена Наглядової ради Кескіна Мехмета, Члена Наглядової ради Сьогютлю Кемала, Ревізора Товариства Стасюк Валентину Григорівну.</p> <p>По питанню № 5 порядку денного: Обрання Наглядової ради Товариства. Вирішили: Обрати Головою Наглядової ради Гюнера Селамі, Членом Наглядової ради Кескіна Мехмета, Членом Наглядової ради Сьогютлю Кемала терміном на три роки.</p> <p>По питанню № 6 порядку денного: Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди та визначення особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з ними. Вирішили: Затвердити безоплатні умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради. Уповноважити Генерального директора Товариства підписати від імені Товариства договори з членами Наглядової Ради на період їх обрання.</p> <p>По питанню № 7 порядку денного: Обрання Ревізора Товариства. Вирішили: Обрати Ревізором Товариства Стасюк Валентину Григорівну терміном на три роки.</p>	

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	30.03.2017	
Кворум зборів	84.159000000000	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування. 3. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства. 4. Затвердження регламенту загальних зборів акціонерів Товариства. 	

5. Звіт Генерального директора Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
6. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
7. Звіт Ревізора про результати діяльності Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
8. Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік.
9. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2016 рік.
10. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, про характер правочинів та їх граничну вартість.

Пропозиції до порядку денного надавались Наглядовою Радою Товариства. Проекти рішень надавались Наглядовою Радою Товариства.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

По питанню № 1 порядку денного: Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства.

Вирішили: Обрати Головою Лічильної комісії Нескоромного Андрія Валерійовича.

По питанню № 2 порядку денного: Порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування.

Вирішили: 1) Затвердити порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування, який визначений Наглядовою радою Товариства (Протокол №1/2017 від 15.02.2017 року). 2) Постановити, що затверджені порядок і спосіб засвідчення бюлетенів дійсні і є обов'язковими до виконання для всіх зборів акціонерів Товариства.

По питанню № 3 порядку денного: Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства.

Вирішили: Обрати Головою зборів Гюнера Ерсана, Секретарем зборів Слабухіну Олену Анатоліївну.

По питанню № 4 порядку денного: Затвердження регламенту загальних зборів акціонерів Товариства.

Вирішили: Встановити наступний регламент загальних зборів: доповідь - до 10 хвилин; співповідь за попереднім записом, що надається Голові зборів у письмовому вигляді із зазначенням ПІБ акціонера або представника акціонера - до 5 хвилин; обговорення - до 5 хвилин; пропозиції/зауваження надавати Голові зборів у письмовому вигляді із зазначенням ПІБ акціонера або представника акціонера; голосувати з питань порядку денного - бюлетенями.

По питанню № 5 порядку денного: Звіт Генерального директора Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.

Вирішили: Затвердити звіт Генерального директора Товариства за 2016 рік.

По питанню № 6 порядку денного: Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.

Вирішили: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік.

По питанню № 7 порядку денного: Звіт Ревізора про результати діяльності Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.

Вирішили: Затвердити звіт Ревізора Товариства за 2016 рік.

По питанню № 8 порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік.

Вирішили: Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік.

По питанню № 9 порядку денного: Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2016 рік.

Вирішили: Покриття збитків Товариства у сумі 717,9 тис. грн. 00 коп. здійснювати за рахунок прибутків наступних періодів.

По питанню № 10 порядку денного: Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, про характер правочинів та їх граничну вартість.

Вирішили: Схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів Товариства та уповноважити Генерального Директора Товариства Гюнера Ерсана вчиняти значні правочини на суми, що не перевищують 1.000.000 (один мільйон) грн. 00 коп. Характер значних правочинів: правочини, що не суперечать законодавству та відповідають предмету діяльності Товариства, передбаченого Статутом Товариства.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.06.2010	109/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві	UA4000073266	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	43.00	17782	764626.00	100.000000 000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалася. Інформацією щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не володіє. За звітний період додаткової емісії та розміщення цінних паперів не було.								

XII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	6447.000	6183.600	0.000	0.000	6447.000	6183.600
- будівлі та споруди	6447.000	6183.600	0.000	0.000	6447.000	6183.600
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	6447.000	6183.600	0.000	0.000	6447.000	6183.600

Пояснення: будівлі та споруди Знос - 2327,2 тис.грн, ступінь використання-27,34%

Основні засоби емітента використовуються на 100%. Всі основні засоби використовуються за виробничим призначенням. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було. Обмежень на використання майна емітента не має.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	-1832.6	-1080.3
Статутний капітал	764.6	764.6
Скоригований статутний капітал	764.6	764.6
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(-1832.600 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(764.600 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	126.50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	9669.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	229.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	10024.50	X	X
Опис:	<p>Дані бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової звітності та становлять:</p> <p>Довгострокові зобов'язання(забезпечення резерву відпусток): 13.1 т.грн.</p> <p>Поточні зобов'язання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 0.5 т.грн. <p>Поточні зобов'язання за розрахунками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з бюджетом - 126.5 т.грн. - зі страхування - 0 т.грн. - з оплати праці - 0 т.грн. <p>Інші поточні зобов'язання 9884.4 т.грн.</p>			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
16.12.2016	16.12.2016	Відомості про проведення загальних зборів
20.01.2017	23.01.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
30.03.2017	30.03.2017	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
22.02.2017	22.02.2017	Відомості про проведення загальних зборів

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори :

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери(акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н	
Інше	д/н	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

д/н

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	3
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради - незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	1
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 3

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :
д/н

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/н д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
д/н

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ? Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) **Так, введено посаду ревізора**

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії **1** осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? **1**

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : 22.12.2010

яким органом управління прийнятий : Загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання / відхилень не було

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис.грн.)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	3	4	5	3	2	3
1	30.03.2017	Річними загальними зборами акціонерів Товариства	1000.000	8488.400	11.780800000	правочини, що відповідають предмету діяльності Товариства, передбаченого Статутом Товариства, зокрема, але не виключно - будівництво житлових і нежитлових будівель, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, інша допоміжна діяльність у сфері транспорту, технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів.	30.03.2017	http://reconstruction.informs.net.ua/
Опис	Річними загальними зборами акціонерів Товариства, що відбулися 30.03.2017 р. (Протокол від 30.03.2017 р.) прийнято рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати проведення зборів. Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн.): 1000. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн.): 8488,4. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 11,7808%. Характер правочинів: правочини, що відповідають предмету діяльності Товариства, передбаченого Статутом Товариства, зокрема, але не виключно - будівництво житлових і нежитлових будівель, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, інша допоміжна діяльність у сфері транспорту, технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів. Загальна кількість голосуючих акцій: 16805. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 14149 шт. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" та "проти" прийняття рішення: "за" - 14149 акцій, "проти" - 0 акцій.							

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ «Юрхолдінг-Аудит»
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	32736376
3	Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	04107, м. Київ, вул. Татарська, 7, к. 54
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3488 25.11.2004
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	д/н д/н
7	Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	д/н
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	04-05 05.02.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	05.03.2018 - 20.03.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	20.03.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	9269.18

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство <u>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РЕКОНСТРУКЦІЯ"</u> Територія <u>М. КИЇВ</u> Організаційно-правова форма господарювання <u>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО</u> Вид економічної діяльності <u>НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА</u>	Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	за СДРПОУ	2018	01	01
	за КОАТУУ	21604436		
	за КОПФГ	8038900000		
	за КВЕД	111		
		68.20		

Середня кількість працівників, осіб 2

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон 03048 М. КИЇВ СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н М.КИЇВ ВУЛ. ЕРНСТА, 3-Б (044) 249-04-59

1. Баланс на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1744.2	1774.5
Основні засоби:	1010	6447.4	6183.6
первісна вартість	1011	8396.3	8510.8
знос	1012	(1948.9)	(2327.2)
Довгострокові біологічні активи:	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	8191.6	7958.1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	68.9	2.5
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1.0	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	154.5	165.3
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	25.7	24.4
Витрати майбутніх періодів	1170	8.3	9.9
Інші оборотні активи	1190	38.4	31.7
Усього за розділом II	1195	296.8	233.8
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	8488.4	8191.9

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	764.6	764.6
Додатковий капітал	1410	651.3	651.3
Резервний капітал	1415	80.1	80.1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(2576.3)	(3328.6)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	-1080.3	-1832.6
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	0.2	0.5
розрахунками з бюджетом	1620	114.9	126.5
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	9433.5	9884.4
Усього за розділом III	1695	9548.6	10011.4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1900	8488.4	8191.9

д/н

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2017 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2137.5	1994.3
Інші операційні доходи	2120	--	--
Інші доходи	2240	--	1.4
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	2137.5	1995.7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1070.2)	(1057.9)
Інші операційні витрати	2180	(1819.6)	(1655.7)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(2889.8)	(2713.6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-752.3	-717.9
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-752.3	-717.9

д/н

Генеральний директор

Гюнер Ерсан

Головний бухгалтер

Слабухіна Олена Анатоліївна